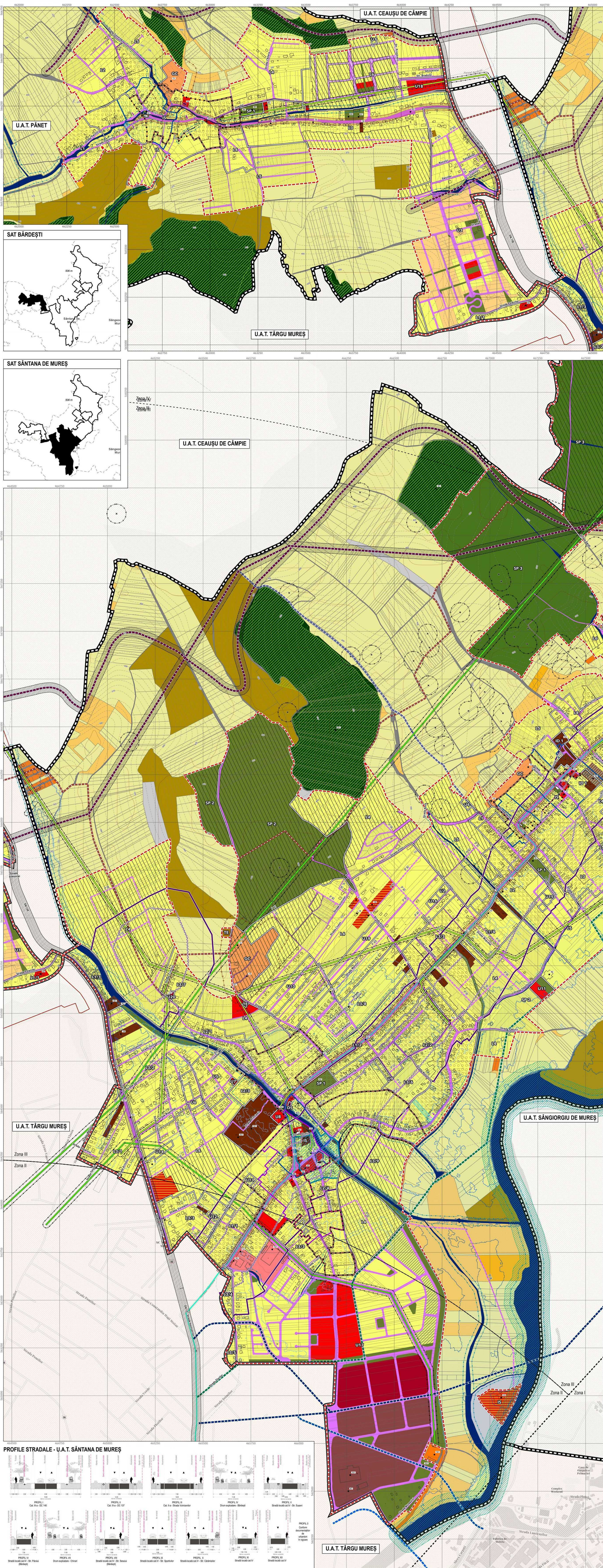




PLAN URBANISTIC GENERAL

"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"

2.4.1 Reglementări urbanistice propuse - Zonificarea teritoriilor intravilane

LEGENDĂ

LIMITE

Limita UAT Sântana de Mureș c.f. tera

Limita intravilan propus

Limita zone centrale

Limita uniților teritoriale de referință

U.T.R. Propus

PROPOUNERI DE CIRCULAȚIE LA NIVEL LOCAL ȘI TERITORIAL

Pod peste Mureș c.f. PUG Tg. Mureș - Alea Carpați - str. Mureșu

Varianta posibilă strada și pod peste Mureș - str. Mureșu - str. Luntrașilor

Traseu strada de legătură c.f. PUG Tg. Mureș - Autostrada A3 - str. Vălcenilor - Sântana de Mureș - Sângeriu de Mureș - E-mei

Strada legătură propusă prin PUZ Sântana Sud

Alternativă circulației propusă zona Nord

Alternativă circulației propusă zona Sud

Tramă stradă propusă prin PUZ Sântana Sud (2024)

Strada de legătură propusă prin PUZ Sântana de Sud-traseu drum colțor - Sângeriu de Mureș

Traseu orientativ centura ocolitoare Târgu Mureș - propus varianta 1

Traseu orientativ centura ocolitoare Târgu Mureș - propus varianta 2

Circulații propuse

Propunere circulație Velo

ZONE DE PROTECȚIE (I) INTERDICȚIE

Zonă protecție DC - 18 m de la axul drumului la marginea exterioră a axului drumului

Zonă protecție DN - 22 m de la axul drumului la marginea exterioră a axului drumului

Zonă de protecție gospodărie comunală

Interdicție de construire până la elaborare PUZ

Zone cu reglementări speciale de dezvoltare controlată

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

i. Patrimoniu natural și construit

Monumente înscrise în LMI

Parcele aferente monumentelor înscrise în LMI

Imobile propuse spre clasare

Căldiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mare

Căldiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită medie

Căldiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mică

Gospodării tradiționale

Situri arheologice înscrise în R.A.N.

ii. Zone de protecție patrimoniu natural și construit

Zone de protecție monumente înscrise în L.M.I.

Zone de protecție provizorie pentru imobile propuse spre clasare

Zone de protecție sit arheologic înscrise în R.A.N.

Obiective de for public

iii. Parcelar tradițional

Parcelar tradițional în interiorul zonelor de protecție ale monumentelor

Parcelar tradițional în afara zonelor de protecție ale monumentelor

ELEMENTE TOPOGRAFICE

Căldiri și construcții

Limite cadastrale

Curbe de nivel principale

REȚELE EDILITARE

Căldiri și construcții

Păduri

Ape

REȚELE EDILITARE

Rețea electrică LEA 20kV

Rețea electrică LEA 10kV

Sonde de exploatare petrolieră ROMGAZ

ZONE DE PROTECȚIE

Natura 2000

Zona protecție LEA

Zona protecție ape

Zona protecție sonde

Coridor verde de protecție peisagistică a râului Mureș

Zona de referință aeronautilă - Aerodrom Mureșeni

Risc de inundații

Scenariu de inundații cu probabilitate 10% (o dată la 10 ani)

Scenariu de inundații cu probabilitate 1% (o dată la 100 ani)

Scenariu de inundații cu probabilitate 0.1% (o dată la 1000 ani)

Riscuri de producere a alunecărilor de teren

Potențial mediu de producere a alunecărilor de teren

Potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren

ZONIFICARE PROPUȘĂ

Locuințe și funcțiuni complementare

Gospodării comunale, cimitire

Terenuri libere rezervă pentru construcții, spații verzi

Ape, terenuri neproductive

Păduri

Locuințe

Unități economice mici

Parc tehnologic, servicii și comerț

Birouri, servicii și comerț cu capacitate medie și mare

Locuințe de vacanță, agrement și sport

Infrastructură rutieră

Instalții și servicii de interes public

Sportiv-turistice

Unități cu caracter industrial, depozitare

Unități agro-zootehnice

Unități agricole

Căi de comunicații și transport

Spații verzi, sport, agrement și protecție

Construcții tehnico-edilare

Destinație specială

Zonă mixtă

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

Arabil

Curți și curți cu construcții

Căi de comunicații rutiere

Fânețe

Ape stătătoare

Ape curgătoare

Livizi

Terenuri neproductive și degradate

Pășuni

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Vii

Limite intravilan U.A.T. învecinate

LISTA MONUMENTE ISTORICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Coord. M.	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	462500	1444201	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	462500	1444202	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	462500	1444203	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	462500	1444204	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	462500	1444205	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA SITURI ARHEOLOGICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Coord. M.	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	462500	1444201	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	462500	1444202	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	462500	1444203	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	462500	1444204	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	462500	1444205	Monumentul din Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

BALANȚĂ EXISTENȚIALĂ - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

SAT	BĂRDȘI	SÂNTANA DE MUREȘ	CURTEN	CIMINAR	REȘTOAR	TOTAL
1	1000	1000	1000	1000	1000	5000
2	1000	1000	1000	1000	1000	5000
3	1000	1000	1000	1000	1000	5000
4	1000	1000	1000	1000	1000	5000
5	1000	1000	1000	1000	1000	5000

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500

LISTA DOCUMENTE DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

No. Crt.	Tip	Denumire	Localitate	Epoca	Tip	Coord. M.
1	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
2	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
3	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
4	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462500
5	PUG	Plan Urbanistic General	Sântana de Mureș	Medievală	Monument	462